# Возмещение расходов на осуществление капитального и текущего ремонта жилых помещений, находящихся на территории Республики Коми, принадлежащих на праве единоличной собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ:

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся (находившиеся) под опекой (попечительством), в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, в том числе выпускники организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие на праве единоличной собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности жилые помещения, находящиеся на территории Республики Коми.

К ЗАЯВЛЕНИЮ (ЗАПРОСУ) ПРИЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его законным представителем, дополнительно предъявляется документ, удостоверяющий личность законного представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия);

2) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о правах на объект недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Коми);

1. документы, подтверждающие право единоличной собственности либо право общей совместной собственности, либо право общей долевой собственности ребенка-сироты на жилое помещение (правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, договор купли-продажи, договор дарения, договор на передачу жилого помещения в собственность, иные правоустанавливающие документы), либо справку филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми о наличии в собственности ребенка-сироты жилого помещения, в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
2. заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения и акт обследования жилого помещения межведомственной комиссии (при наличии) - для заявителей, имеющих жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;
3. акт обследования состояния жилого помещения, составленный органом местного самоуправления с участием заявителя в срок и порядке, установленные органом местного самоуправления, - для заявителей, имеющих жилое помещение, подлежащее текущему ремонту;
4. документы, подтверждающие право единоличной собственности либо право общей совместной собственности, либо право общей долевой собственности ребенка-сироты на жилое помещение (правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, договор купли-продажи, договор дарения, договор на передачу жилого помещения в собственность, иные правоустанавливающие документы), либо справку филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми о наличии в собственности ребенка-сироты жилого помещения, в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
5. заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения и акт обследования жилого помещения межведомственной комиссии (при наличии) - для заявителей, имеющих жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;
6. акт обследования состояния жилого помещения, составленный органом местного самоуправления с участием заявителя в срок и порядке, установленные органом местного самоуправления, - для заявителей, имеющих жилое помещение, подлежащее текущему ремонту;
7. смета расходов на приобретение строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального (текущего) ремонта жилого помещения, составленная заявителем и согласованная органом местного самоуправления в срок и порядке, установленные органом местного самоуправления (в случаях выполнения капитального (текущего) ремонта гражданином (законным представителем) без привлечения подрядчика);

8) в случае выполнения капитального (текущего) ремонта с привлечением подрядчика:

 - договор на выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения, подписанный со стороны подрядчика и заявителя.

- проектную документацию на капитальный ремонт жилого помещения (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) - для заявителей, имеющих жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;

 - смету, определяющую цену работ по договору, составленную подрядчиком и утвержденную заявителем (при наличии).

В случае осуществления капитального (текущего) ремонта с привлечением подрядчика:

 а) дополнительное соглашение (дополнительных соглашений) к договору, заключенного (заключенных) между подрядчиком и заявителем после подачи заявителем запроса на возмещение расходов (при наличии);

 б) акт выполненных работ по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения, подписанного подрядчиком и заявителем, заверенного органом местного самоуправления;

 в) документы, подтверждающие оплату заявителем цены работ по договору;

 г) платежные документы, подтверждающие факт оплаты приобретенных строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального (текущего) ремонта жилого помещения (бланк строгой отчетности или товарные и кассовые чеки), - в случае, если договором предусмотрено выполнение работ из материала заказчика;

В случае осуществления капитального (текущего) ремонта заявителем без привлечения подрядчика:

 а) платежные документы, подтверждающие факт оплаты приобретенных строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального (текущего) ремонта жилого помещения (бланк строгой отчетности или товарные и кассовые чеки);

 б) документы, содержащие сведения о реквизитах банковского счета заявителя для перечисления возмещения расходов по осуществлению капитального или текущего ремонта.

РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ:

1. на осуществление капитального ремонта жилых помещений - исходя из фактической стоимости проведения капитального ремонта жилых помещений, но **не более 100 000 рублей;**

2) на осуществление текущего ремонта жилых помещений - исходя из фактической стоимости проведения текущего ремонта жилых помещений, но **не более 50 000 рублей**.